**Bod č.**

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

dňa 25. septembra 2015

**Návrh**

**na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja časti parcely č. 572/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1313, k. ú. Most pri Bratislave, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

Ing. Igor Bendík 1. Návrh uznesenia

podpredseda 2. Dôvodová správa

Bratislavského samosprávneho kraja 3. Prílohy

4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

MUDr. Valerián Potičný, MPH

riaditeľ Úradu

Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

JUDr. Mária Demčáková

referent právneho oddelenia

Bratislava

september 2015

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č...... 2015**

zo dňa 25.09.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

1. **r o z h o d l o**

o prebytočnosti nehnuteľného majetku – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1313, , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

* pozemok, C KN parcelné číslo 572/11 o výmere 826 m2, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel č. 164,
* pozemok, C KN parcelné číslo 572/12 o výmere 8 m2, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel č. 165,
* pozemok, C KN parcelné číslo 572/13 o výmere 29 m2, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel 166,
* pozemok, C KN parcelné číslo 572/14 o výmere 58 m2, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel č. 167,
* pozemok, C KN parcelné číslo 572/15 o výmere 37 m2, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, 168
* pozemok, C KN parcelné číslo 572/16 o výmere 4 m2, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel 169.

1. **s c h v a ľ u j e**

predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov z dôvodu

2.

majetkoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých stavbou „D4 Bratislava,Jarovce – Ivanka Sever“, zapísaných na liste vlastníctva č. 1313, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

* pozemok, C KN parcelné číslo 572/11 o výmere 826 m2, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel č. 164,
* pozemok, C KN parcelné číslo 572/12 o výmere 8 m2, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel č. 165,
* pozemok, C KN parcelné číslo 572/13 o výmere 29 m2, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel 166,
* pozemok, C KN parcelné číslo 572/14 o výmere 58 m2, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel č. 167,
* pozemok, C KN parcelné číslo 572/15 o výmere 37 m2, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, 168
* pozemok, C KN parcelné číslo 572/16 o výmere 4 m2, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel 169.

kupujúcemu Národná diaľničná spoločnosť , a.s. Mlynské Nivy, č. 45, 821 09 Bratislava, za cenu spolu **vo výške 63 157,22 €,** stanovenú podľa znaleckého posudku č. 144/2015 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov určených na trvalý záber oddelených z pôvodných parciel podľa GP č. 1/2015, k. ú. Most pri Bratislave.

**s podmienkami:**

* kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
* kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3.

**D ô v o d o v á s p r á v a**

Kupujúci – Národná diaľničná spoločnosť a.s. požiadala Bratislavský samosprávny kraj o odkúpenie časti parcely č. 572/2 vo výmere 24033 m2, zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vedenej na LV č. 1313, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, bližšie určenej  znaleckým posudkom č. 144/2015 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov určených na trvalý záber oddelených z pôvodných parciel podľa GP č. 1/2015, k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, **pre účel majetkoprávneho vysporiadania pozemkov stavby: Diaľnica D4 Bratislava v úseku Jarovce – Ivanka sever,** bližšie špecifikovaných v návrhu uznesenia.

Nakoľko považujeme za preukázanú skutočnosť, že sa jedná o verejný záujem predkladáme predmetný návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa zákona č. 446/2001 Z. z. , prevod nehnuteľného majetku je navrhovaný v zmysle § 6 bodu 5 a 6 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov, kde v prípadoch osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona sa rozumejú najmä okolnosti kedy je uprednostnený verejný záujem samosprávneho kraja. V týchto prípadoch rozhoduje o prevode majetku Zastupiteľstvo samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

4.

**Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**

**Bod: „Určenie prebytočného majetku a schválenie časti parcely č. 572/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1313, k. ú. Most pri Bratislave Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa“**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | **Akceptované / Neakceptované** | **Zapracované /**  **Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal  sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia dopravy | Materiál bol prerokovaný | Prítomní 9  Za  9  Proti   0  Zdržal sa  0  Nehlasoval 0 | Odporúča ZBSK  predložený materiál prerokovať a schváliť v zmysle navrhovaného uznesenia |  |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce  a cestovného ruchu | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia kultúry | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Hlasovalo |  |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál bol prerokovaný | Prítomní   9  Za      7  Zdržal sa 1  Proti    1  Neprítomní pri hlasovaní  0 | Odporúča ZBSK  predložený návrh uznesenia schváliť |  |
| Komisia školstva, športu a mládeže | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Finančná komisia | Materiál bol prerokovaný | Prítomní  6  Za     6  Proti  0  Zdržal sa  0 | Odporúča ZBSK  Schváliť predložený návrh |  |
| Komisia  majetku, investícií a verejného obstarávania | Materiál bol prerokovaný | Prítomní  3  Za    3  Proti   0  Zdržal sa   0 | Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh Uznesenia |  |